

Phụ lục V
Appendix V

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số: 562/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 562/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 23, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Security Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/**
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/ Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn
- Website: www.phatdat.com.vn

TT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason of change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	9.798.093.790.000	180.000.000.000	9.978.093.790.000	Phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP 2025 Share issuance under the 2025 ESOP

TT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason of change
2	Tổng số lượng cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	979.809.379	18.000.000	997.809.379	Phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP 2025 <i>Share issuance under the 2025 ESOP</i>
3	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of voting shares</i>	979.809.379	18.000.000	997.809.379	Phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP 2025 <i>Share issuance under the 2025 ESOP</i>
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) <i>Others (if any)</i>	-	-	-	

 Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



NGUYỄN VĂN ĐẠT