

Tháng 12.2025

PDR highlights

CHUNG TẦM NHÌN - CHUNG HÀNH ĐỘNG - CHUNG TỐC ĐỘ

PDRNEXT

THÁNG 12/2025



Review

Tháng 11/2025

TĂNG TỐC MẠNH

Tháng 11 khép lại với tinh thần tăng tốc mạnh mẽ, khi các mục tiêu trọng tâm được đẩy nhanh tiến độ và mang lại nhiều tín hiệu tích cực.

Chúng ta cùng điểm lại những dấu ấn nổi bật qua hai chuyên mục:

- Chuyển động kinh doanh
- Nhịp đập vận hành.



QUY NHƠN ICONIC

tăng lợi thế đầu tư từ HOÀN THIỆN PHÁP LÝ

Khu đô thị Quy Nhơn Iconic có quy mô 43 ha, nằm ven sông Hà Thanh, mặt tiền quốc lộ 19, do Phát Đạt làm chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý với sổ đỏ từng nền, tạo sức hút nhờ vị trí ven sông, cận biển cùng đà tăng trưởng kinh tế Gia Lai.

Quy Nhơn Iconic đã hoàn tất quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, sổ đỏ từng nền của rõ sản phẩm đang mở bán và xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng để cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án.

Các chuyên gia nhận định trong bối cảnh thị trường tái cấu trúc, nhà đầu tư chú trọng vào dự án có pháp lý rõ ràng, tiến độ minh bạch và chủ đầu tư uy tín. Quy Nhơn Iconic được xem là “hàng hiếm”, an toàn, có khả năng giữ giá tốt.

Ngoài pháp lý, vị trí ven sông Hà Thanh – mặt tiền Quốc lộ 19, kết nối thuận tiện đến biển, trung tâm Quy Nhơn và các điểm du lịch lớn giúp dự án tăng hấp dẫn. Dự án hưởng lợi từ hạ tầng khu vực như cao tốc, sân bay Phù Cát, cảng Quy Nhơn mở rộng.

Quy Nhơn Iconic dành hơn 60% diện tích cho cây xanh, mặt nước và tiện ích cộng đồng, hướng tới mô hình “Làng sông phố biển”, cân bằng giữa thiên nhiên và tiện nghi hiện đại.

Giới chuyên gia đánh giá Quy Nhơn Iconic phù hợp xu hướng sống xanh – khỏe, có tiềm năng trở thành khu đô thị kiểu mẫu khi thị trường phục hồi.

Chi tiết, xem tại đây ►

“Đầu tư đúng nút Phát triển đúng tầng”



Ông Vũ Thành Lê – Thành viên Hội đồng Quản trị của Phát Đạt đánh giá xu hướng này sẽ quyết định cách Công ty và nhà đầu tư tiếp cận thị trường trong thời gian tới. Đây cũng là một cơ sở để Công ty xây dựng chiến lược kinh doanh mới.

Thị trường bất động sản Việt Nam đang bước vào giai đoạn tái định hình mạnh mẽ khi hạ tầng và quy hoạch đô thị trở thành động lực dẫn dắt dòng vốn. Tại Diễn đàn Đầu tư Việt Nam 2026, ông Vũ Thành Lê cho rằng đây là thời điểm doanh nghiệp cần thay đổi tư duy tiếp cận theo hướng nhìn rộng hơn ra “bản đồ kết nối vùng”, thay vì chỉ đánh giá theo địa giới hành chính như trước.

Ông Lê nhấn mạnh, hàng loạt dự án hạ tầng lớn như Vành đai 3, cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, sân bay Long Thành, metro Bến Thành – Suối Tiên... đang hình thành “bản đồ đô thị đa cực”. Dòng vốn bất động sản vì vậy sẽ dịch chuyển tới những khu vực có liên kết vùng tốt, pháp lý rõ ràng và tiềm năng phát triển đô thị thực.

Từ xu hướng này, Công ty đã xây dựng chiến lược “Đầu tư đúng nút, phát triển đúng tầng”, được xem như triết lý phát triển cho giai đoạn 2025–2030.

Đầu tư đúng nút: lựa chọn các vị trí chiến lược tại những nút giao hạ tầng trọng điểm, nơi hội tụ dòng vốn và mở ra cực tăng trưởng mới.

Phát triển đúng tầng: tối ưu sản phẩm theo nhu cầu thật, phân tầng đô thị, tăng thu nhập, đồng thời bám sát tiêu chuẩn phát triển bền vững (ESG) và triết lý human-centric.

Chiến lược này giúp Công ty định vị đúng địa lợi, đáp ứng đúng nhu cầu thị trường và hướng đến giá trị tăng trưởng bền vững. Các dự án như La Pura (phân khu Risa) hay các khu vực đang chuẩn bị quỹ đất đều thể hiện rõ khả năng nắm bắt xu hướng này.

Chi tiết, xem tại đây ▶



Tín hiệu tăng tốc mạnh từ thương vụ chuyển nhượng Thuận An 1

Công ty đã thông qua chủ trương chuyển nhượng 79% vốn tại dự án Thuận An 1, thương vụ được đánh giá là một trong những điểm nhấn lớn của quý IV/2025. Dù giá trị không được công bố, giao dịch này được nhận định mang về nguồn vốn lớn, tạo sức bật cho doanh nghiệp trong quá trình tái cấu trúc và mở ra chu kỳ tăng trưởng mới từ năm 2026.

Khoản thu từ chuyển nhượng giúp Công ty tăng cường thanh khoản, củng cố nền tảng tài chính và chủ động tái đầu tư vào các dự án trọng điểm có biên lợi nhuận cao – đặc biệt là một dự án tại trung tâm TP.HCM đang hoàn thiện thủ tục.

Dù chuyển nhượng phần lớn vốn, Công ty vẫn giữ vai trò phát triển dự án, đảm bảo tiến độ, chất lượng và các tiêu chuẩn bền vững. Thuận An 1 hiện đã đạt chứng nhận LEED và Fitwel, khẳng định triết lý phát triển nhân văn – bền vững mà chúng ta theo đuổi.

Bên cạnh lợi ích tài chính, thương vụ Thuận An 1 đánh dấu bước tiến chiến lược về hợp tác quốc tế. Đối tác tham gia là một tổ chức nước ngoài lớn với quy trình thẩm định nghiêm ngặt, qua đó khẳng định uy tín, năng lực, tính minh bạch và chuẩn mực phát triển bền vững của Công ty ở mức quốc tế. Điều này cũng gia tăng niềm tin của nhà đầu tư và mở ra cơ hội hợp tác sâu rộng hơn trong giai đoạn 2026 – 2030.

Thương vụ được giới chuyên môn đánh giá là bước đi thông minh của một doanh nghiệp đang chuyển pha: từ tái cấu trúc sang tăng trưởng có kiểm soát, với chiến lược mở rộng về chiều sâu và nâng cấp thương hiệu theo chuẩn quốc tế.

Chi tiết, xem tại đây ▶

Quyết liệt tăng tốc với mũi chiến lược hướng tâm

Phát Đạt mua lại toàn bộ cổ phần của Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tại Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN, qua đó, sẽ triển khai dự án tại khu đất 239 Cách Mạng Tháng Tám (quận 3 cũ – nay thuộc phường Bàn Cờ, TP.HCM). Thương vụ này đánh dấu bước chuyển quan trọng trong chiến lược “hướng tâm” của Công ty, nhằm khai thác giá trị cao của bất động sản trung tâm và nâng vị thế cạnh tranh trên thị trường.

Việc sở hữu quỹ đất 3.500 m² tại trung tâm cho thấy sự quyết liệt của Công ty trong việc tái cơ cấu danh mục: rút khỏi các dự án không còn ưu tiên, tập trung vốn vào tài sản nội đô có biên lợi nhuận cao, chu kỳ đầu tư ngắn và nhu cầu thị trường ổn định.

Điều này giúp cải thiện chất lượng danh mục, tăng tín nhiệm và nâng tầm thương hiệu.

Chiến lược này phù hợp với xu hướng chung của thị trường bất động sản – chuyển từ mở rộng quỹ đất sang phát triển tài sản có giá trị cao.

Công ty dự kiến tiếp tục đẩy mạnh các dự án tại trung tâm các đô thị lớn qua đó tạo lợi thế cạnh tranh rõ rệt trong chu kỳ phục hồi mạnh của thị trường từ năm 2026 trở đi.

Chi tiết, xem tại đây ▶





PDR Highlights | 12.2025 | Chuyển động kinh doanh

Giai đoạn 2026-2030 “TỐI ƯU ĐỊA LỢI PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”

Chiều ngày 27/11/2025, Công ty đã tổ chức thành công buổi đối thoại chiến lược, chia sẻ định hướng phát triển 5 năm (2026-2030) với chủ đề “Tối ưu Địa lợi – Phát triển bền vững”, thu hút gần 50 quý đầu tư và công ty chứng khoán.

Tại buổi gặp gỡ, Ban Lãnh đạo nhận định sự hình thành “siêu vùng kinh tế – đại đô thị TP.HCM” cùng các dự án hạ tầng trọng điểm như vành đai, cao tốc, metro và sân bay Long Thành sẽ tái cấu trúc nhu cầu nhà ở và dòng vốn, tạo nền tảng cho chiến lược tăng trưởng mới.

Sở hữu hơn 6.000 ha quỹ đất, trong đó 500 ha nằm ở tam giác TP.HCM – Bình Dương – Bà Rịa-Vũng Tàu, Công ty chuyển sang chiến lược tối ưu hóa quỹ đất theo giá trị tương lai. Đồng thời, nâng chuẩn quản trị, minh bạch, áp dụng ESG và công nghệ để tăng hiệu quả vận hành.

Giai đoạn 2026-2030 sẽ là chu kỳ tăng trưởng mới nhờ ba động lực: hạ tầng kích hoạt, chính sách hỗ trợ và dòng vốn chọn lọc. Dòng tiền đầu tư được dự báo tập trung vào các khu vực pháp lý rõ ràng, gần với hạ tầng lớn, ưu tiên nhà ở nhu cầu thật, BĐS công nghiệp – logistics và đô thị xanh. Thông qua đối thoại trực tiếp với nhà đầu tư, Công ty khẳng định định hướng phát triển bền vững, mở rộng quy mô và tối ưu hóa lợi thế địa kinh tế trong thập kỷ tới.

Chi tiết, xem tại đây ►

ỦNG HỘ 1 TỶ ĐỒNG

hỗ trợ đồng bào miền Trung
bị thiệt hại trong bão lũ



Chiều 26/11/2025, Tổng Giám đốc Bùi Quang Anh Vũ, đại diện Phát Đạt, đã trao biểu trưng 1 tỷ đồng cho Báo Thanh Niên để hỗ trợ đồng bào miền Trung khắc phục hậu quả bão lũ.

Tổng Giám đốc chia sẻ sự xót xa trước những mất mát, thiệt hại mà bà con miền Trung đang phải gánh chịu. Với tinh thần trách nhiệm xã hội và sự đồng cảm sâu sắc, Công ty mong muốn chung tay cùng Báo Thanh Niên để kịp thời hỗ trợ người dân vùng lũ, giúp bà con sớm vượt qua khó khăn và ổn định cuộc sống.

Nhà báo Nguyễn Ngọc Toàn, Tổng Biên tập Báo Thanh Niên, trân trọng cảm ơn Phát Đạt vì sự đóng góp thiết thực và đánh giá cao nghĩa cử của công ty trong các hoạt động hỗ trợ cộng đồng. Hai bên đã thống nhất phân bổ nguồn hỗ trợ đến các địa phương chịu thiệt hại nặng nhất, đảm bảo triển khai kịp thời và đúng đối tượng.

Chi tiết, xem tại đây ▶

Hành trình

san sẻ kịp thời, ổn định cuộc sống
cho miền Trung thân yêu

Những mất mát và nỗ lực vực dậy

Tại các địa phương đoàn đi qua, đã ghi nhận nhiều câu chuyện mất mát: hàng trăm nhà tốc mái, tài sản bị cuốn trôi, hàng nghìn lồng tôm bị xóa sổ, sinh kế của người dân bị đứt gãy hoàn toàn. Những câu chuyện như ông Lữ Văn Thảo ôm gia đình leo lên mái nhà giữa dòng nước xiết, hay bà Man Thị Hòa mất toàn bộ lúa gạo và đàn gà, cho thấy mức độ tàn phá khốc liệt của thiên tai.

Hành trình sẻ chia cùng miền Trung thân yêu sau bão lũ

Những phần quà không chỉ là hỗ trợ trước mắt mà còn là nguồn động viên tinh thần để bà con thêm vững lòng vượt qua nỗi đau sau bão lũ. Những giọt nước mắt và cả những cái siết tay thật chặt, với Phát Đạt, chuyến đi này là hành trình gom nhặt lại niềm tin, khơi lại sự bình yên trong lòng người dân sau những ngày “quá dài” của bão lũ.

“

Phát Đạt hy vọng những đóng góp kịp thời sẽ phần nào tiếp thêm năng lượng và niềm tin để bà con tái thiết cuộc sống. Với chúng tôi, phát triển bền vững không chỉ nằm ở những giá trị vật chất lâu dài, mà còn ở việc đồng hành cùng cộng đồng trong những giai đoạn khó khăn nhất. Khi sự sẻ chia được lan tỏa, sức mạnh phục hồi sẽ được nhân lên.

”

Chị Lý Thị Diễm Thy, Phòng Phát triển bền vững, chia sẻ trong chuyến hành trình vừa qua.



Trong hai ngày 28 – 29/11/2025, Công ty đã phối hợp cùng Báo Thanh Niên và chính quyền địa phương tổ chức chuyến hành trình hỗ trợ khẩn cấp cho người dân tại Khánh Hòa, Đắk Lắk và Gia Lai.

Tổng cộng 500 suất quà, mỗi suất trị giá 2 triệu đồng đã được trao tận tay người dân chịu ảnh hưởng nặng nề sau bão Kalmaegi và lũ dữ. Mỗi điểm đến là sự kết nối chân thành, là nỗ lực sẻ chia nhằm giúp bà con sớm vượt qua khó khăn và ổn định cuộc sống.

Chi tiết, xem tại đây ▶



PD Share

Đóng góp hỗ trợ đồng bào khắc phục hậu quả sau lũ lụt

Cũng trong tinh thần sẻ chia ấy, chương trình **PD Share – “Đóng góp hỗ trợ đồng bào khắc phục hậu quả sau lũ lụt”** được phát động bởi Phòng Phát triển bền vững phối hợp cùng Phòng Nhân sự, nhằm hướng đến hỗ trợ CBNV thuộc Tập đoàn bị ảnh hưởng bởi lũ lụt cũng như người dân tại các địa phương chịu thiệt hại nặng nề và có các dự án Phát Đạt đang xúc tiến.

Sau hai tuần phát động (từ ngày 24/11 đến ngày 09/12/2025 – thời điểm phát hành bản tin này), chương trình đã ghi nhận đóng góp tích cực từ cán bộ nhân viên PDR, công ty thành viên và các đơn vị đối tác với số tiền: **121.317.231** đồng.

Chương trình diễn ra đến ngày 12/12/2025. Từng đóng góp sẽ được ghi nhận đầy đủ và công khai minh bạch. Khi được trao đi dưới danh nghĩa Tập thể CBNV Phát Đạt, đó không chỉ là nguồn hỗ trợ về vật chất mà còn là biểu tượng của sự đoàn kết, của tình người và của những giá trị nhân văn mà chúng ta luôn gìn giữ trên suốt hành trình phát triển.





Forward

Tháng 12/2025

HƯỚNG VỀ PHÍA TRƯỚC

Bước vào tháng cuối cùng của năm, PDR tiếp tục duy trì xung lực đã tạo dựng, hướng về phía trước với tinh thần quyết liệt và đồng lòng. Đây là thời điểm tập trung cao độ để hoàn thành trọn vẹn các mục tiêu đề ra, đồng thời chuẩn bị nền tảng vững chắc cho những bước tiến mới trong năm 2026.

Thông tin định hướng, nhiệm vụ trọng tâm và hành động cụ thể được cập nhật trong chuyên mục:

► Radar 360.

CHUNG TẦM NHÌN - CHUNG HÀNH ĐỘNG - CHUNG TỐC ĐỘ

PDRNEXT

THÁNG 12/2025

PDR: HOSE

12.12.2025, THỨ SÁU | 12:45 - 17:00

SẢNH BẾN THÀNH - TẦNG 1
NEW WORLD SAIGON HOTEL
SỐ 76 LÊ LAI, P. BẾN THÀNH, TP. HỒ CHÍ MINH

TRANG PHỤC THAM DỰ:
ÁO THUN TRẮNG PHÁT ĐẠT

Hình thức: Offline (đối với CBNV tại TP. HCM/ Bình Dương) và Online qua MS Teams (đối với CBNV tại các Ban QLDA của PDR).
Thành phần tham dự: Thành viên PDR và khách mời.



Sự kiện diễn ra với các hoạt động nổi bật như sau:

- Công bố tầm nhìn & chiến lược 2026-2030.
- Công bố kế hoạch hành động 2026.
- Công bố hệ thống chính sách nội bộ mới (tổ chức - nhân sự - văn hóa - thương hiệu).
- Tăng cường thấu hiểu - đồng thuận - thống nhất tầm nhìn.
- Tạo động lực cho giai đoạn tăng tốc & chuyển mình 2026.





Big Idea

chung tầm nhìn hành động tốc độ

Đừng bỏ lỡ PDR NEXT tháng 12/2025 – nơi chúng ta cùng **nhìn lại một năm gắn kết, chia sẻ giá trị và định hình văn hóa Phát Đạt** cho chặng đường phát triển mới.

PDR NEXT là tên gọi mới cho chương trình Hội nghị nội bộ (townhall meeting) của Phát Đạt, được xây dựng như “nhịp đập chiến lược” của tổ chức, nơi toàn Công ty kết nối tầm nhìn – thống nhất hành động – tạo xung lực mới cho hành trình chuyển mình 2026–2030. Đây không chỉ là một buổi gặp gỡ, mà là không gian để toàn đội ngũ hiểu rõ hơn về chiến lược, phản hồi, đối thoại và cùng nhau thúc đẩy tinh thần thực thi.

PDR NEXT mang ý nghĩa Next Stage – Next Vision – Next Action, hướng đến xây dựng một tổ chức kỷ luật, gắn kết và hiệu quả.

PDR NEXT tháng 12/2025 chính là cột mốc đầu tiên trong chuỗi hành trình này, nơi toàn đội ngũ cùng “chạm” vào tầm nhìn chung, chung tầm nhìn, chung hành động, chung tốc độ, và khởi tạo động lực hành động cho năm 2026.



Gợi ý trang trí bàn làm việc Giáng sinh

Tháng 12 – tháng của niềm vui, của sắc màu Giáng sinh rộn ràng – cũng đánh dấu chặng cuối của năm 2025. Đây là thời điểm để chúng ta nhìn lại hành trình gần một năm qua, đồng thời củng cố những bước tiến vững chắc trước khi bước sang một năm mới nhiều kỳ vọng.

Không khí Giáng sinh thúc giục tinh thần nỗ lực và khao khát những mục tiêu mới. Mỗi cá nhân, mỗi phòng ban đều đang chủ động tăng tốc, đổi mới và sáng tạo, góp phần định hình một Phát Đạt bền vững hơn, hiện đại hơn và nhân văn hơn trong tương lai.

Và để lan tỏa thêm nguồn năng lượng tích cực trong những ngày cuối năm, mời anh/chị cùng làm mới góc làm việc với những gợi ý trang trí Giáng sinh đơn giản mà sinh động. Một vài điểm nhấn nhỏ cũng có thể tạo nên không gian làm việc tươi vui hơn trong mùa lễ hội.

Chúc anh/chị bước vào tháng cuối năm với thật nhiều năng lượng tích cực. Mỗi cố gắng hôm nay sẽ trở thành niềm tự hào khi chúng ta cùng nhìn lại hành trình đã đi qua!

Nhân dịp năm mới 2026 đang đến gần, kính chúc anh/chị và gia đình một năm mới An khang – Thịnh vượng. Hẹn gặp lại anh/chị qua PDR Highlights 01/2026!



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development