

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 40/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 40/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 20th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Phạm Ngọc Thạch Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty Phát Đạt**”) sẽ góp vốn thêm **982.312.060.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai tỷ ba trăm mười hai triệu sáu mươi nghìn đồng) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity (MSDN: 3502421310) (“**Công ty Serenity**”). Sau khi hoàn tất thủ tục tăng vốn góp tại Công ty Serenity, Công ty Phát Đạt sẽ sở hữu phần vốn góp là **1.072.872.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu đồng), chiếm 99,34% vốn điều lệ của Công ty Serenity.

Approving Phat Dat Real Estate Development Corporation (“**Phat Dat Corporation**”) to make an additional capital contribution of **VND 982,312,060,000** (in words: Nine hundred eighty-two billion three hundred twelve million sixty thousand Vietnamese dong) to Serenity Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 3502421310) (“**Serenity**”). Upon completion of the capital increase procedures at Serenity, the Company’s total capital contribution will be **VND 1,072,872,000,000** (in words: One trillion seventy-two billion eight hundred seventy-two million Vietnamese dong), representing 99.34% of Serenity’s charter capital.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> *This information was published on the company's website on January 20th, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 06/2026/HĐQT-QĐ/
BOD Decision No. 06/2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu Tư Serenity
Re.: Approving the increase in capital contribution in Serenity Investment JSC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 06/2026/HĐQT-BBH ngày 20 tháng 01 năm 2026.
Meeting minutes No. 06/2026/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated January 20th, 2026.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty sẽ góp vốn thêm **982.312.060.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai tỷ ba trăm mười hai triệu sáu mươi nghìn đồng) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity (MSDN: 3502421310) ("**Công ty Serenity**"). Sau khi hoàn tất thủ tục tăng vốn góp tại Công ty Serenity, Công ty sẽ sở hữu phần vốn góp là **1.072.872.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu đồng), chiếm 99,34% vốn điều lệ của Công ty Serenity.

Article 1: To approve the Company to make an additional capital contribution of VND

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

982,312,060,000 (in words: Nine hundred eighty-two billion three hundred twelve million sixty thousand Vietnamese dong) to Serenity Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 3502421310) ("**Serenity**"). Upon completion of the capital increase procedures at Serenity, the Company's total capital contribution will be VND 1,072,872,000,000 (in words: One trillion seventy-two billion eight hundred seventy-two million Vietnamese dong), representing 99.34% of Serenity's charter capital.

Điều 2: Cử Ông Nguyễn Ngọc Huy tiếp tục làm người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Serenity sau khi Công ty hoàn tất việc góp vốn thêm tại Công ty Serenity. Ông Nguyễn Ngọc Huy được nhân danh Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại Công ty Serenity theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Serenity.

Article 2: To appoint Mr. Nguyen Ngoc Huy to continue acting as the authorized representative to manage the Company's entire capital contribution in Serenity following the completion of the additional capital contribution. Mr. Nguyen Ngoc Huy is authorized, on behalf of the Company, to exercise all shareholder rights and fulfill all shareholder obligations at Serenity in accordance with applicable laws and Serenity's Charter.

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc và/hoặc Ông Nguyễn Ngọc Huy - Đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty và là Người đại diện theo pháp luật kiêm Chủ tịch Hội đồng quản trị tại Công ty Serenity được quyền thực hiện tất cả các công việc để tăng vốn góp tại Công ty Serenity nêu trên trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Article 3: To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman of the Company, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, and/or Mr. Nguyen Ngoc Huy - the Company's capital contribution representative and the legal representative cum Board Chairman of Serenity, to carry out all necessary actions for the above-mentioned capital increase at Serenity, within the competence of the BOD and in full compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the content approved by the BOD in this Resolution.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN**



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.