



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin, Nhà đầu tư

Tháng 1.2026

PDR: HOSE

MỤC LỤC

1	CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT	3
2	TRỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR	8
3	THÔNG TIN DỰ ÁN	10



1

CÂU CHUYỆN
PHÁT ĐẠT

PDR THÔNG QUA CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN TẠI QUẬN 7 CŨ

Ngày 15/12/2025, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đã chính thức phê duyệt quyết định số **38/2025/HĐQT-QĐ** ngày **15/12/2025** về việc chủ trương chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án Khu nhà ở cao tầng tại Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM.

Đây là quyết định chiến lược nhằm thực hiện kế hoạch tái cơ cấu danh mục đầu tư, giúp tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn và tăng cường dòng tiền cho các hoạt động sản xuất kinh doanh trọng điểm trong giai đoạn tiếp theo.

Theo đó, Hội đồng Quản trị đã giao quyền cho Ban Điều hành triển khai tìm kiếm đối tác, đàm phán giá trị chuyển nhượng và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và quyền lợi của cổ đông. Việc thoái vốn tại dự án này được kỳ vọng sẽ đóng góp tích cực vào chỉ tiêu lợi nhuận và củng cố cấu trúc tài chính của Công ty trong năm tài chính 2025-2026.

PHÁT ĐẠT TRÚNG ĐẦU GIÁ HAI KHU ĐẤT NHÀ Ở CAO TẦNG TẠI ĐỒNG NAI

Tiếp tục thực thi chiến lược mở rộng quỹ đất tại các thị trường trọng điểm, ngày 26/12/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đã chính thức nhận quyết định trúng đầu giá quyền sử dụng đất đối với hai khu đất nhà ở phức hợp cao tầng tại tỉnh Đồng Nai. Cụ thể, dự án tại phường Trảng Biên có diện tích hơn 19.204 m² và dự án tại phường Tam Hiệp với quy mô 27.455 m².

Với tổng diện tích đất gần 46.660 m², tương ứng với hơn 358.000 m² diện tích sàn xây dựng, sự kiện này không chỉ giúp PDR củng cố nguồn cung sản phẩm cao cấp cho giai đoạn tới mà còn khẳng định tiềm lực tài chính vững mạnh và sự nhất quán trong định hướng tập trung vào các khu vực đô thị vệ tinh có hạ tầng giao thông đồng bộ.

Việc tập trung vào Biên Hòa – Đồng Nai là một tính toán chiến lược, bởi đây là vùng đất giàu tiềm năng với nền kinh tế năng động, tập trung đông đảo các doanh nghiệp và cộng đồng dân cư có thu nhập cao. Sự kết hợp giữa quy mô dân số lớn và hệ thống cơ sở vật chất, hạ tầng hoàn thiện đã tạo ra lực cầu hấp dẫn cho các sản phẩm bất động sản cao cấp trong tương lai.

Trước đó, Phát Đạt cũng đã có công bố thông tin về việc HĐQT thông qua chủ trương góp vốn để thành lập hai công ty liên kết: Công ty Cổ phần Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside và Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Tam Hiệp.

Sự hiện diện của Phát Đạt tại Đồng Nai giờ đây đã rõ nét hơn bao giờ hết. Bước đi này khẳng định quyết tâm của doanh nghiệp trong việc cơ cấu lại danh mục đầu tư, xoay chuyển hoàn toàn trục chiến lược về khu Đông Sài Gòn để tối ưu hóa lợi nhuận và vị thế trên thị trường.



PDR HOÀN TẤT THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH LẦN THỨ 40, XÁC LẬP MỨC VỐN ĐIỀU LỆ MỚI

Trong đợt thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 40 vào ngày 31/12/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR: HOSE) đã chính thức điều chỉnh tăng vốn điều lệ từ mức **9.798.093.790.000 đồng** lên **9.978.093.790.000 đồng** từ việc phát hành ESOP. Thông qua đó, Phát Đạt đã thiết lập một cơ chế gắn kết bền vững khi đưa đội ngũ nhân sự lên vị thế cổ đông đồng hành, cùng chia sẻ lợi ích và trách nhiệm trong quá trình phát triển bền vững của công ty.



PDR: CẢI TẠO KHU ĐẤT PHAN ĐÌNH PHÙNG THÀNH KHÔNG GIAN MỞ ĐÓN TẾT

Phát Đạt (PDR: HOSE) vừa triển khai kế hoạch chủ động chỉnh trang khu đất Nhà thi đấu Phan Đình Phùng (quận 3, TP.HCM) thành không gian cảnh quan mở phục vụ cộng đồng. Trong thời gian chờ đợi quyết định phê duyệt dự án mới từ UBND TP.HCM, Công ty tập trung cải tạo hệ thống vỉa hè và chỉnh trang khuôn viên tại 4 mặt tiền đường chính để đưa vào phục vụ người dân ngay từ dịp Tết Nguyên đán 2026.

Bên cạnh mục tiêu kinh doanh, PDR luôn chú trọng tạo ra giá trị gia tăng cho cộng đồng tại những địa phương đang triển khai dự án. Việc duy trì "sức sống" cho khu đất không chỉ phục vụ cư dân mà còn giúp tối ưu hóa công tác quản trị quỹ đất.



2

THỊ TRƯỜNG
CHỨNG KHOÁN
& CỔ PHIẾU PDR

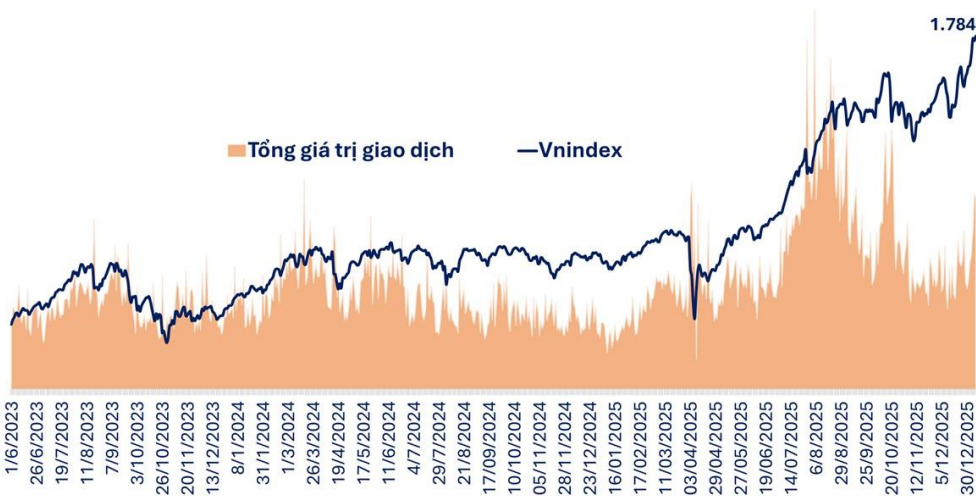
THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 07/01/2026

PDR: HOSE **18,800** VND

Beta	1.38		
EPS	636	Cao nhất 52w (VND/cp)	27,200
P/E	27.13	Thấp nhất 52w (VND/cp)	13,932
BVPS	12,187	Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	14,104
P/B	1.42	Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	997.81

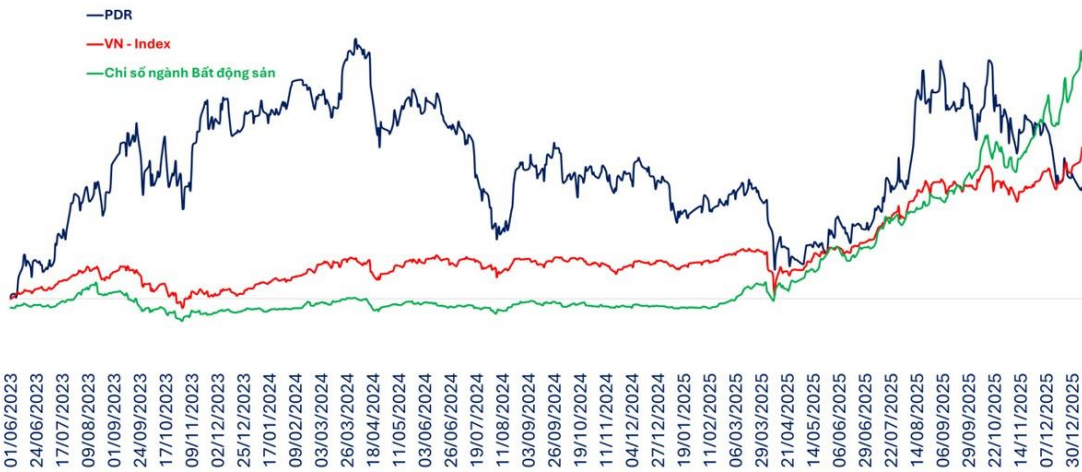
VN-Index biến động tăng trong tháng 12



10.320 Khối lượng giao dịch trung bình
Tháng 12 (triệu cp/ngày)

8.31%	18,753	60%
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)	Free float

Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản





3

THÔNG TIN
DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN THUẬN AN 1

Tiến độ Chuyển nhượng: Phát Đạt (PDR: HOSE) xác nhận đã hoàn tất toàn bộ các điều kiện để bàn giao cho bên mua theo thỏa thuận cam kết.

Dòng tiền: Dự kiến đến cuối tháng 01/2026, Phát Đạt sẽ nhận đủ 100% giá trị chuyển nhượng từ đối tác nước ngoài.

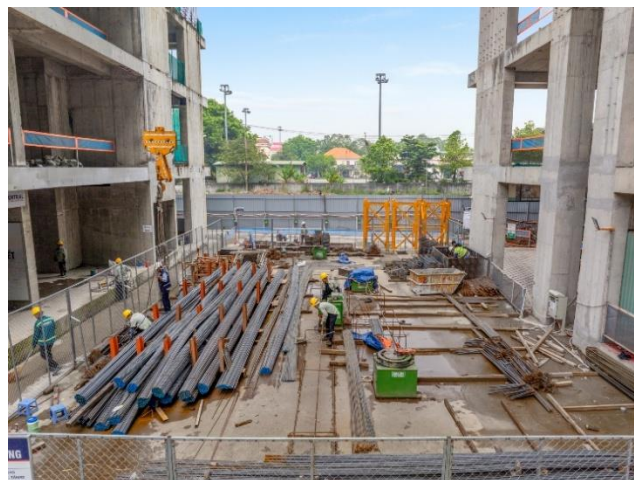


CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN LẠ PURA TÍNH ĐẾN ĐẦU NĂM 2026

Các hạng mục kết cấu, cơ điện (MEP) và hoàn thiện được triển khai đồng bộ. Đặc biệt, căn hộ mẫu tại tầng 5 tháp Zenia 2 đã hoàn tất, sẵn sàng đón khách tham quan trải nghiệm thực tế từ đầu năm 2026.

Tiến độ xây dựng:

- Tháp Risa 1 đạt tầng 18 và Risa 2 vươn đến tầng 17.
- Tháp Zenia 1 đạt tầng 20 và Zenia 2 bứt phá mạnh mẽ đến tầng 23.



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/ Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:
<https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR_PDR@phatdat.com.vn