

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 58 /2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 58 /2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, February 02nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
Ngày 30/01/2026, Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty Phát Đạt**”) là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công ty Cao Ốc Bình Dương**”) đã ký kết Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ 140.839.425 cổ phần hiện đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long (MSDN: 3703021584 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công ty Thiên Long**”), tương đương giá trị theo mệnh giá là 1.408.394.250.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm lẻ tám tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*), sang cho

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163 do Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/09/2025). Ngay sau khi ký kết, Công ty Cao Ốc Bình Dương đã thu về tổng số tiền thanh toán Đợt 1 là **1.901.702.423.601** đồng (Một nghìn chín trăm lẻ một tỷ bảy trăm lẻ hai triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm lẻ một đồng). Trong cùng ngày 30/01/2026, Công ty Thiên Long không còn là Công ty con của Công ty Phát Đạt.

On January 30, 2026, a subsidiary of Phat Dat Real Estate Development Joint Stock Company ("Phat Dat Company"), namely Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 3702710768 issued by the Binh Duong Department of Planning and Investment on October 12, 2018, now under the Ho Chi Minh City Department of Finance) ("Binh Duong Building Company"), entered into an agreement to transfer all 140,839,425 shares it currently owns in Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise ID No. 3703021584, issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province on December 9, 2021, now the Department of Finance of Ho Chi Minh City) ("Thien Long Company"), corresponding to a par value of VND 1,408,394,250,000 (in words: one trillion four hundred eight billion three hundred ninety-four million two hundred fifty thousand Vietnamese dong), to Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise ID No. 0319149163, issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on September 9, 2025).

Immediately after the execution of the agreement, Binh Duong Building Company received the total payment for Phase 1 in the amount of VND 1,901,702,423,601 (One trillion nine hundred one billion seven hundred two million four hundred twenty-three thousand six hundred and one Vietnamese dong). On the same date, January 30, 2026, Thien Long Company ceased to be a subsidiary of Phat Dat Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/02/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on February 02nd, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

