



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION



PHIẾU BIỂU QUYẾT VOTING BALLOT

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026 - NGÀY 16/04/2026
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS - APRIL 16TH, 2026



Tên Cổ đông :
Name of Shareholder's:



Địa chỉ:
Address:

Mã số cổ đông ("Số ĐKSH"):
Ownership registration No.:

Tổng số phiếu biểu quyết: _____ phiếu/ shares
Number of shares owned:

NỘI DUNG BIỂU-QUYẾT/ VOTING ITEMS:

1. Tờ trình số 01/TTr-2026: Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025.

1. Proposal No. 01/TTr-2026: Approving the BOD's Report on its operations in 2025.

Tán thành
Agree



Không tán thành
Disagree



Không có ý kiến
No comment



2. Tờ trình số 02/TTr-2026: Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2025.

2. Proposal No. 02/TTr-2026: Approving the 2025 Audited Financial Statements and the distribution of 2025 profit after tax.

Tán thành
Agree



Không tán thành
Disagree



Không có ý kiến
No comment



3. Tờ trình số 03/TTr-2026: Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2026; thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2026.

3. Proposal No. 03/TTr-2026: Approving 2026 business targets, distribution plan of 2026's profit after tax and the remuneration and operating expenses of the BOD for 2026.

Tán thành
Agree



Không tán thành
Disagree



Không có ý kiến
No comment



4. Tờ trình số 04/TTr-2026: Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

4. Proposal No. 04/TTr-2026: Approving the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026.

Tán thành
Agree



Không tán thành
Disagree





Không có ý kiến
No comment





5. Tờ trình số 05/TTr-2026: Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.

5. Proposal No. 05/TTr-2026: Approving the Plan for Public Offering of Additional Shares to existing shareholders to increase charter capital.

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến No comment	

6. Tờ trình số 06/TTr-2026: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

6. Proposal No. 06/TTr-2026: Approving share issuance plan for dividend payment.




<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến No comment	

7. Tờ trình số 07/TTr-2026: Thông qua sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT.

7. Proposal No. 07/TTr-2026: Approving the amendments, supplements to business lines and amendments to the Charter, Internal CG Regulations, and Regulations on the Board Operations.

7.1. Vấn đề 1: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

7.1. Item 1: Approving the amendment and addition to the Company's business lines.

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến No comment	

7.2. Vấn đề 2: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty.

7.2. Item 2: Approving the amendments to the Company's Charter.

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến No comment	

7.3. Vấn đề 3: Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

7.3. Item 3: Approving the amendments to the Internal Corporate Governance Regulations.

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến No comment	

7.4. Vấn đề 4: Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của HĐQT.

7.4. Item 4: Approving the amendments to the Regulations on the Board Operations.

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Tán thành Agree		Không tán thành Disagree		Không có ý kiến No comment	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 16th, 2026

CỔ ĐÔNG/SHAREHOLDER

Ghi chú/ Notes

- Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết.

Each common share is equivalent to one vote.

- Phiếu biểu quyết hợp lệ phải có dấu của Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

Valid ballot must bear the stamp of Phat Dat Real Estate Development Corporation.

- Quý cổ đông vui lòng đánh dấu "✓" vào 01 ô được lựa chọn cho mỗi nội dung biểu quyết. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác. Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (01) lần;

Please tick "✓" in one desired box for each item. In case of mistakes or changes of opinion, please black out the selected box and tick another one. Note: Only one (01) change is allowed.