



**CHƯƠNG TRÌNH CUỘC HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
AGENDA OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF SHAREHOLDERS
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Thời gian:
Date:**

07:30 - 11:30

Thứ Năm, ngày 16 tháng 04 năm 2026

Thursday, April 16th, 2026

**Địa điểm:
Venue:**

Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex (số 141 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh)

Lotus Ballroom, 1st Floor, Rex Hotel (No. 141, Nguyen Hue Street, Sai Gon Ward, HCMC)

Chương trình/ Agenda:

| Thời gian/ Time | Nội dung/ Content |
|----------------------------|--|
| 7:30 - 8:15 | <ul style="list-style-type: none">• Đón tiếp đại biểu, cổ đông <i>Welcoming delegates and shareholders</i>• Kiểm tra tư cách cổ đông tham dự cuộc họp <i>Examining the eligibility of shareholders attending the AGM</i> |
| 8:15 - 8:30 | <ul style="list-style-type: none">• Ổn định tổ chức, tuyên bố lý do <i>Settling and Greeting</i>• Đọc báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự cuộc họp <i>Announcing the results of examining the eligibility of shareholders attending the AGM</i> |
| 8:30 - 8:45 | <ul style="list-style-type: none">• Giới thiệu Chủ tọa đoàn và Thư ký cuộc họp <i>Introducing the Chairperson and the meeting's Secretary</i>• Thông qua Quy chế tổ chức cuộc họp (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving the Regulations on Organizing the AGM of Shareholders (by voting)</i>• Thông qua Chương trình và nội dung cuộc họp (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving the Agenda (by voting)</i>• Thông qua nhân sự Ban Kiểm phiếu (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving Members for the Vote Counting Committee (by voting)</i> |
| 8:45 - 9:20 | <ul style="list-style-type: none">• Chủ tọa phát biểu khai mạc cuộc họp <i>Opening Ceremony of the AGM</i>• Báo cáo đánh giá của Ban Điều hành năm 2025 <i>Report of the Board of Management on 2025 business performance</i>• Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 <i>Report of the BOD on 2025 operations</i>• Báo cáo của từng Thành viên độc lập HĐQT năm 2025 <i>Report on assessment by each Independent Member of the Board Directors in 2025</i>• Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban kiểm toán năm 2025 <i>Report of the Independent Board Director in the Audit Committee on 2025 operations</i> |

| Thời gian/ Time | Nội dung/ Content |
|--------------------|---|
| 9:20 - 10:15 | <p>Trình ĐHĐCĐ phê duyệt các nội dung/ Presentation of the Proposals:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025; <i>Proposal on the Report of the BOD on 2025 operations;</i> 2. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2025; <i>Proposal on the audited 2025 financial statements and the distribution of 2025 profit after tax;</i> 3. Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2026; thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2026; <i>Proposal on 2026 business targets, distribution plan of 2026's profit after tax and the remuneration and operating expenses of the Board of Directors for 2026;</i> 4. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; <i>Proposal on the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026;</i> 5. Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ; <i>Proposal on the Plan for Public Offering of Additional Shares to existing shareholders to increase charter capital;</i> 6. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức; <i>Proposal on the Plan for Issuing Shares for Dividend Payment;</i> 7. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh; <i>Proposal on approving the amendment and supplementation of business lines;</i> 8. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty; <i>Proposal on the amendments to the Company's Charter;</i> 9. Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; <i>Proposal on the amendments to the Internal Corporate Governance Regulations;</i> 10. Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; <i>Proposal on the amendments to the Regulations on the Board Operations;</i> 11. Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. <i>Other matters within the competence of the GMS.</i> |
| 10:15 - 11:05 | <ul style="list-style-type: none"> • Hướng dẫn thể lệ biểu quyết các vấn đề của cuộc họp <i>Disseminating principles, rules, and guidelines on voting method</i> • Cổ đông biểu quyết các vấn đề được nêu trong Tờ trình <i>Voting for approval of the matters in the proposals</i> |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Thảo luận của cổ đông - hỏi đáp <i>Discussion and Q&A</i> |
| Thời gian/ Time | Nội dung/ Content |
| 11:05 - 11:20 | <ul style="list-style-type: none"> • Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết các vấn đề được nêu trong Tờ trình <i>Announcing the vote counting results of the matters in the proposals</i> |
| 11:20 - 11:25 | <ul style="list-style-type: none"> • Thông qua Biên bản cuộc họp và Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving the Meeting minutes and Resolutions of the 2026 AGM of Shareholders (by voting)</i> |
| 11:25 - 11:30 | <ul style="list-style-type: none"> • Phát biểu bế mạc cuộc họp <i>Closing Ceremony</i> |

* Nội dung chương trình họp có thể được hiệu chỉnh để phù hợp theo tình hình thực tế và sẽ được cập nhật lại trên website Công ty tại đường dẫn: <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>.

* The meeting agenda may be modified to align with practical circumstances and will be updated on the Company's website at the link: <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>.