PHATDAT CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 3.2026

PDR: HOSE

MỤC LỤC

1 CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT 3

2 THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR 7

3 THÔNG TIN DỰ ÁN 9

1 | CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT

PHÁT ĐẠT CÔNG BỐ KẾ HOẠCH CHỐT QUYỀN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 09/03/2026 với tỷ lệ thực hiện 1:1 tương ứng mỗi cổ phiếu sở hữu là một quyền biểu quyết.

Thời gian tổ chức đại hội diễn ra vào 16/04/2026 nhằm thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận, định hướng hoạt động năm 2026 và các nội dung quan trọng khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Mọi thông tin chi tiết về địa điểm tổ chức và tài liệu họp sẽ được doanh nghiệp cập nhật đầy đủ trên website và các kênh công bố thông tin chính thức để cổ đông chủ động thực hiện quyền tham gia và đóng góp ý kiến.

CHUNG CƯ MILLENNIUM CHÍNH THỨC TRIỂN KHAI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU CĂN HỘ

Sau thời gian tích cực phối hợp cùng các cơ quan chức năng để hoàn thiện các thủ tục pháp lý, dự án Chung cư Millennium tại số 132 Bến Vân Đồn, Quận 4, TP.HCM đã chính thức bắt đầu quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cư dân. Kết quả này đạt được nhờ sự thống nhất trong các văn bản hướng dẫn và chấp thuận từ các cơ quan có thẩm quyền về việc xem xét hủy bỏ các biện pháp ngăn chặn giao dịch, giúp tháo gỡ vướng mắc cho dự án.

Việc thực hiện cấp sổ hồng không chỉ đảm bảo tối đa quyền lợi hợp pháp của người mua nhà, gia tăng tính thanh khoản và giá trị tài sản tại vị trí đắc địa ngay sát trung tâm thành phố, mà còn khẳng định uy tín của đơn vị phát triển trong việc thực hiện cam kết về tính pháp lý minh bạch đối với khách hàng và nhà đầu tư.

PHÁT ĐẠT NHẬN QUYẾT ĐỊNH ĐƯỢC GIAO HƠN 1,9 HA ĐẤT DỰ ÁN VEN SÔNG ĐỒNG NAI

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) đã chính thức nhận quyết định giao đất và cho thuê đất từ UBND tỉnh Đồng Nai đối với dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng ven sông Đồng Nai tại khu vực Hãng Dầu, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa với tổng diện tích 19.206,3 m^2 .

Trong đó, cơ cấu sử dụng đất bao gồm 12.355,5 m^2 đất ở tại đô thị (hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm) và phần diện tích còn lại dành cho hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe, cây xanh công cộng.

Việc hoàn tất thủ tục giao đất này đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong lộ trình hoàn thiện pháp lý, tạo tiền đề để doanh nghiệp triển khai các hạng mục xây dựng tiếp theo theo đúng kế hoạch đã đề ra với cổ đông.

2 THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 05/03/2026

PDR: HOSE **15,650** VND

Beta	1.23
EPS	557
P/E	28.12
BVPS	12,1680
P/B	1.23

Cao nhất 52w (VND/cp)	27,200
Thấp nhất 52w (VND/cp)	13,932
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	14,728
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	979.81

7.496 Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 02 (triệu cp/ngày)

6.59% Tỷ lệ sở hữu nước ngoài

15,616 Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)

60% Free float

VN-Index biến động tăng trong tháng 02

Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản

3 THÔNG TIN DỰ ÁN

LUSSO SG "TĂNG TỐC" HOÀN THIỆN: DIỆN MẠO MỚI BÊN TRỤC ĐẠI LỘ QUỐC LỘ 13

Tiến độ dự án La Pura tháng 02/2026

Tiếp nối nhịp độ khẩn trương của tháng 01, dự án La Pura ghi nhận những bước tiến thần tốc trong tháng 02 này, khẳng định uy tín và năng lực thực thi của chủ đầu tư Phát Đạt.

Tòa Lusso SG (Mặt tiền QL13): Đang là tâm điểm của công trường. Đặc biệt, Văn phòng bán hàng và Căn hộ mẫu 3PN đang bước vào giai đoạn hoàn thiện cuối cùng.

Đây sẽ là không gian trải nghiệm thực tế đẳng cấp, giúp khách hàng mục sở thị tiêu chuẩn bàn giao sang trọng.

Hạ tầng giao thông: Tận dụng lợi thế tuyến Quốc lộ 13 đoạn trước dự án đã chính thức thông xe, việc vận chuyển vật liệu và thi công diễn ra vô cùng thuận lợi, tối ưu hóa toàn diện tiến độ tổng thể.

Nhịp độ công trường: Hàng trăm kỹ sư và công nhân vẫn duy trì cường độ làm việc cao để đảm bảo đúng cam kết bàn giao.

Hình ảnh được cập nhật ngày 27/02/2026

PHATDAT CORPORATION
Real Estate Development

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.
PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link: https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/

THÔNG TIN LIÊN HỆ
(+8428) 3898 6868
IR_PDR@phatdat.com.vn