CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/*No.*: 04/TTr-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 26th, 2026

DỰ THẢO
DRAFT

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
Re.: Selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026

Kính gửi/To: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**");*
  *Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**The Company**");*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/03/2026.*
  Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated March 18th, 2026.

Để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời nâng cao tính chuyên nghiệp và minh bạch trong công tác quản trị, điều hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty với các nội dung sau:

To conduct the audit of the Company's Financial Statements for 2026 in accordance with law and the Company's Charter, and to enhance professionalism and transparency in corporate governance and management, the Board of Directors respectfully submits this Proposal to the GMS for consideration and approval of an independent auditing firm to perform the audit. The content of this Proposal is as follows:

1. Các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:
Selection criteria for the independent auditing firm:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

a. Là doanh nghiệp hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, thuộc danh sách các đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho kiểm toán các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;

   Being an eligible independent auditing company that is permitted to operate in Vietnam and approved by the State Securities Commission to conduct audits for issuers, listed companies, and entities engaged in securities business;

b. Có kinh nghiệm trên 10 năm hoạt động trong lĩnh vực kiểm toán cho các công ty, tập đoàn lớn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, tài chính và đầu tư xây dựng;

   Having extensive experience with over 10 years of auditing for large enterprises in real estate, finance, investment, and construction industries;

c. Đội ngũ kiểm toán viên nhiều kinh nghiệm, trung thực, có năng lực và đề cao đạo đức nghề nghiệp;

   Having a team of experienced, honest, qualified auditors with strong work ethic;

d. Có mức phí kiểm toán phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.

   Having reasonable audit fees suitable to the content, scope, and audit progress required by the Company.

2. Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong các công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí tại mục 1 của Tờ trình này và giao cho Tổng Giám đốc Công ty ký kết hợp đồng kiểm toán với đơn vị kiểm toán được lựa chọn.

   To authorize the Board of Directors to select one of the auditing firms that meets the criteria set out in Section 1 of this Proposal, and to authorize the Company's Chief Executive Officer to execute an audit contract with the selected auditing firm.

Trân trọng/ *Respectfully.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên.
  As above.
- Lưu VP.
  Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(đã ký)

NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.