

Phụ lục II  
Appendix II

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
CHANGE IN RELATED PERSONS OF INSIDERS

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 177/2026/PĐ-VPHĐQT  
No.: 177/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI  
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
CHANGE IN RELATED PERSONS OF INSIDERS

**Kính gửi:** SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**TQ:** HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

1. Người nội bộ/Insider

- Ông/Mr.: **LÊ QUANG PHÚC**
- Chức vụ hiện tại/Current position: Thành viên Hội đồng Quản trị/Board Director

2. Người có liên quan/Related person:

- Tên tổ chức/ Name of the organization: Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận/ Phu Nhuận Jewelry Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: 170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 170E Phan Dang Luu, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Tel.:
- E-mail:
- GCNĐKDN số 0300521758 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) cấp ngày 12/01/2004/ Enterprise Registration Certificate No. 0300521758 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment (now the Ho Chi Minh City Department of Finance) on January 12, 2004.
- Mối quan hệ trước đây với người nội bộ/ Former relationship with insider: Công ty liên quan (do Ông Lê Quang Phúc là Thành viên độc lập Hội đồng quản trị)/ Related company (Mr. Le Quang Phuc is an Independent Director).
- Lý do không còn liên quan/Reason for no longer being related: Ông Lê Quang Phúc được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận thông qua việc kết thúc nhiệm kỳ làm Thành viên độc lập Hội đồng quản trị căn cứ theo Nghị quyết số 251/2026/NQ-DHĐCĐ-CTY ngày 22/04/2026/ Mr. Le Quang Phuc's term as an Independent Director of Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company was terminated pursuant to Resolution No. 251/2026/NQ-DHDCD-CTY dated April 22, 2026.
- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/ Shareholding (shares): 0 cổ phần/0 share
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 22/04/2026



Đại diện tổ chức  
*Organization representative*  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*



**BÙI QUANG ANH VŨ**

