

Tháng 04.2026

PDR highlights

**Kích hoạt
Bản lĩnh**
trong giai đoạn mới



Review

Tháng 2 và Tháng 3

Dấu ấn Khởi động

Khép lại Quý 1/2026, nhiều hoạt động và chuyển động quan trọng của PDR đã được khởi động ngay từ những tháng đầu năm. Các kết quả đạt được trong giai đoạn này phần nào cho thấy sự chuẩn bị từ trước cũng như nỗ lực triển khai của các đơn vị trong toàn Công ty.

Bên cạnh những dấu mốc kinh doanh, đây cũng là khoảng thời gian nhiều kế hoạch bắt đầu đi vào thực tế vận hành, tạo nền tảng cho các bước tiếp theo trong năm 2026.

Mời anh chị em cùng điểm lại một số nội dung đáng chú ý trong hai tháng vừa qua với các chuyên mục:

- ▶ Tiêu điểm.
- ▶ Chuyển động kinh doanh.
- ▶ Nhịp đập vận hành.

CHUNG CƯ MILLENNIUM

Tiến hành cấp giấy chứng nhận sở hữu căn hộ

Sau thời gian phối hợp với các cơ quan chức năng để tháo gỡ các vướng mắc pháp lý, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (sổ đỏ) cho cư dân Chung cư Millennium đã chính thức được triển khai. Đây là bước tiến quan trọng đối với cộng đồng cư dân đang sinh sống tại dự án, đồng thời góp phần củng cố giá trị tài sản lâu dài của một trong những khu căn hộ có vị trí đắc địa tại khu Nam trung tâm TP.HCM.

Chung cư Millennium tọa lạc tại 132 Bến Vân Đồn, phường Khánh Hội, TP.HCM, nằm trong khu vực trung tâm sầm uất được Công ty đầu tư phát triển. Hiện nay, các thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho các căn hộ đang được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Công ty đã thông báo đến khách hàng và các đối tác liên quan để phối hợp hoàn thiện hồ sơ, tạo điều kiện cho cơ quan có thẩm quyền tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Quá trình tháo gỡ pháp lý cho dự án nhận được sự phối hợp của nhiều cơ quan quản lý nhà nước tại TP.HCM. Trong thời gian qua, các cơ quan chức năng đã ban hành nhiều văn bản nhằm xem xét hủy bỏ các biện pháp ngăn chặn giao dịch, qua đó tạo cơ sở pháp lý để tiến hành cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án.

Việc hoàn thiện pháp lý không chỉ bảo đảm quyền lợi chính đáng của cư dân mà còn góp phần củng cố niềm tin của thị trường đối với các dự án bất động sản có nền tảng pháp lý minh bạch.

Tọa lạc trên trục đường Bến Vân Đồn ven sông Sài Gòn, Millennium sở hữu lợi thế kết nối thuận tiện đến khu tài chính trung tâm TP.HCM chỉ trong vài phút di chuyển. Trong bối cảnh quỹ đất khu vực nội đô ngày càng khan hiếm, các dự án căn hộ nằm sát lõi trung tâm như Millennium tiếp tục duy trì sức hút đối với người mua ở thực cũng như khách thuê trong và ngoài nước.

Việc triển khai cấp sổ đỏ tại Millennium không chỉ đánh dấu một bước tiến quan trọng trong quá trình hoàn thiện dự án mà còn củng cố niềm tin của cư dân đối với môi trường sống ổn định, minh bạch và bền vững. Đây là yếu tố ngày càng trở thành chuẩn mực của thị trường bất động sản đô thị hiện đại.

Chi tiết, xem tại đây ▶

CÔNG TY BƯỚC VÀO

“Cuộc chơi lớn”

VỚI THƯƠNG VỤ 50.000 TỶ ĐỒNG
CÙNG CÁC TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ

tại **Thủ Thiêm**
ECO SMART CITY

Thời gian gần đây, thị trường bất động sản ghi nhận nhiều thông tin đáng chú ý liên quan đến các hoạt động hợp tác và huy động vốn của Công ty. Trong đó, việc Công ty được xem xét tham gia cấu trúc đầu tư cho dự án Thủ Thiêm Eco Smart City do Lotte Properties HCMC phát triển - với tổng mức đầu tư ước tính hơn 50.000 tỷ đồng - đã thu hút sự quan tâm của giới quan sát thị trường.

Điểm đáng chú ý không chỉ nằm ở quy mô của dự án, mà còn ở việc một doanh nghiệp nội địa như PDR có cơ hội tham gia vào những cấu trúc đầu tư lớn cùng các Tập đoàn quốc tế. Điều này phần nào phản ánh sự thay đổi về năng lực và vị thế của Công ty sau giai đoạn thị trường bất động sản trải qua nhiều biến động.

Những bước đi cùng cố nội lực

Trong nhiều năm qua, khu vực Thủ Thiêm được xem là một “phép thử” năng lực đối với các nhà phát triển đô thị tại TP.HCM. Không chỉ yêu cầu nguồn vốn lớn, các dự án tại đây còn đòi hỏi năng lực pháp lý, quản trị và khả năng vận hành dài hạn.

Đối với các tập đoàn quốc tế như Lotte, việc tìm kiếm đối tác nội địa không đơn thuần nhằm chia sẻ chi phí đầu tư mà còn để bổ sung một mắt xích có khả năng vận hành hiệu quả trong môi trường pháp lý và thị trường địa phương. Theo đó, tiêu chí lựa chọn đối tác ngày càng mở rộng, không chỉ dừng ở tốc độ phát triển dự án mà còn bao gồm cấu trúc tài chính, mức độ minh bạch và năng lực quản trị rủi ro.

Trong bối cảnh đó, việc Công ty được tham gia vào quá trình xem xét hợp tác đầu tư tại dự án Thủ Thiêm Eco Smart City mang ý nghĩa vượt ra ngoài phạm vi một thương vụ đơn lẻ. Chỉ riêng việc tham gia vào quá trình thẩm định vốn cũng đã cho thấy mức độ tin cậy nhất định từ phía đối tác quốc tế đối với năng lực tổ chức và tài chính của doanh nghiệp.

Những bước đi cùng cố nội lực

Nhìn lại thời gian gần đây, có thể thấy Công ty đã có nhiều động thái đáng chú ý nhằm củng cố nền tảng hoạt động. Từ việc mở rộng danh mục dự án tại các khu vực trọng điểm phía Nam, quay trở lại phát triển dự án tại khu vực trung tâm TP.HCM, đến việc tham gia triển khai các công trình hạ tầng xã hội và cảnh quan đô thị với tốc độ thi công nhanh chóng.

Một dấu mốc quan trọng khác là việc thiết lập quan hệ hợp tác với Mitsubishi Corporation thông qua dự án Thuận An 1. Theo cấu trúc hợp tác, Công ty chuyển nhượng phần lớn tỷ lệ sở hữu dự án để thu hồi dòng tiền, đồng thời tiếp tục tham gia phát triển nhằm đảm bảo tính nhất quán về chất lượng sản phẩm và tiêu chuẩn xây dựng.

Cách tiếp cận này cho thấy sự dịch chuyển trong tư duy quản trị vốn. Thay vì tập trung nắm giữ toàn bộ dự án trong dài hạn, chúng ta lựa chọn chia sẻ nguồn lực và cơ hội cùng các đối tác có tiềm lực tài chính mạnh, đồng thời tối ưu vòng quay vốn để phục vụ các kế hoạch phát triển tiếp theo.

Nâng chuẩn phát triển dự án

Song song với việc thay đổi cấu trúc hợp tác, các dự án mới của Công ty cũng cho thấy sự nâng cấp về tiêu chuẩn phát triển. Một số dự án được định hướng triển khai theo các chuẩn quốc tế như LEED và Fitwel, đòi hỏi quy trình thiết kế, xây dựng và vận hành đáp ứng các tiêu chí khắt khe về môi trường và sức khỏe cư dân.

Việc hợp tác với các Tập đoàn quốc tế, đặc biệt là những đối tác nổi tiếng thận trọng trong quá trình thẩm định như Mitsubishi Corporation, cũng đồng nghĩa với việc PDR phải đáp ứng những yêu cầu cao về minh bạch tài chính, quản trị tổ chức và năng lực triển khai dự án.

Hướng đến “sân chơi” lớn hơn

Nếu đặt các diễn biến gần đây cạnh nhau - từ hợp tác với Mitsubishi Corporation đến việc tham gia quá trình xem xét đầu tư tại Thủ Thiêm Eco Smart City - có thể nhận thấy một xu hướng rõ ràng: các Tập đoàn quốc tế khi đến Việt Nam không chỉ tìm kiếm quỹ đất mà còn cần những đối tác nội địa đủ năng lực để cùng tham gia các cấu trúc đầu tư dài hạn.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang bước vào giai đoạn tái cân bằng, năng lực cạnh tranh của Công ty ngày càng được đánh giá thông qua khả năng quản trị vốn, mức độ minh bạch tài chính và khả năng hợp tác với các dòng vốn quốc tế.

Việc chúng ta xuất hiện trong các cuộc đàm phán cấp độ quốc tế vì thế được xem là một dấu hiệu cho thấy sự thay đổi về năng lực hợp tác và cạnh tranh. Đây cũng là bước tiến quan trọng trong quá trình chuẩn bị cho chu kỳ phát triển tiếp theo, nơi doanh nghiệp không chỉ tăng trưởng bằng quy mô dự án mà còn bằng năng lực quản trị, khả năng kết nối nguồn lực và vị thế trong các cấu trúc đầu tư mang tính toàn cầu.

Chi tiết, xem tại đây ▶

LIÊN DANH DO CÔNG TY ĐẠI DIỆN

ĐƯỢC GIAO HƠN 19.000 M² ĐẤT triển khai khu nhà ở phức hợp ven sông Đồng Nai

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành quyết định giao 19.206,3 m² đất tại phường Trảng Biên cho liên danh do PDR đại diện để triển khai Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng ven sông phường Trảng Biên. Đây là khu đất mà liên danh đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo quyết định giao đất, diện tích 4.422,2 m² được sử dụng để xây dựng khu chung cư hỗn hợp cao tầng. Phần đất này được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, với thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền giao đất.

Bên cạnh đó, các khu đất phục vụ mục đích công cộng có kinh doanh gồm 6.443,0 m² đất cây xanh nội khu và 4.928,6 m² đất giao thông nội khu sẽ được Nhà nước cho thuê đất, trả tiền một lần cho toàn bộ thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, với thời hạn 50 năm. Ngoài ra, dự án còn có 3.412,5 m² đất không đấu giá theo quy định.

UBND tỉnh Đồng Nai đồng thời giao Sở Xây dựng chủ trì xác định nghĩa vụ về nhà ở xã hội mà Công ty có trách nhiệm thực hiện. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho đơn vị triển khai dự án.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích gần 2 ha, tọa lạc tại vị trí được xem là “đất vàng” của phường Trảng Biên với hai mặt tiền đường Hà Huy Giáp và Nguyễn Thành Phương, đồng thời nằm gần sông Đồng Nai. Theo quy hoạch, khu vực này được xác định là đất ở đô thị, định hướng phát triển khu chung cư hỗn hợp cao tầng ven sông.

Việc Công ty chính thức được giao đất để triển khai dự án đánh dấu một bước tiến quan trọng trong quá trình phát triển dự án tại khu vực Đồng Nai. Với lợi thế vị trí ven sông và kết nối thuận lợi với trung tâm đô thị, dự án được kỳ vọng sẽ góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở chất lượng, đồng thời đóng góp vào sự phát triển đô thị của khu vực trong thời gian tới.

Chi tiết, xem tại đây ▶

PDR HỢP TÁC VỚI
THƯƠNG HIỆU KHÁCH SẠN

WORLDHOTELS quản lý vận hành

căn hộ
hàng hiệu

LUSSO SAIGON

Căn hộ hàng hiệu sắp được ra mắt khi Công ty hợp tác với thương hiệu khách sạn quốc tế WorldHotels để quản lý và vận hành dự án Lusso Saigon. Với sự tham gia của đơn vị vận hành quốc tế, Lusso Saigon đồng thời trở thành một phần của hệ thống WorldHotels Residences toàn cầu.

Dự án sở hữu vị trí mặt tiền đại lộ rộng 60m tại phường Bình Hòa, khu vực được đánh giá có tiềm năng phát triển mạnh nhờ sự hiện diện của cộng đồng chuyên gia và lao động kỹ thuật cao làm việc tại các doanh nghiệp FDI và tập đoàn lớn. Theo ước tính, khu vực xung quanh dự án hiện tập trung khoảng 45.000 chuyên gia nước ngoài, tạo nên nhu cầu ổn định đối với các sản phẩm căn hộ chất lượng cao.

Lusso Saigon WorldHotels Residences được quy hoạch theo mô hình tiện ích tích hợp, hướng đến không gian sống hiện đại và thuận tiện cho cư dân. Dự án dự kiến có khu thương mại Lusso Plaza cao ba tầng, rạp chiếu phim, khu mua sắm quy mô khoảng 20.000 m², phòng khám tiêu chuẩn Nhật Bản, trường học nội khu, hồ bơi cùng nhiều khu thể thao và tiện ích sinh hoạt cộng đồng.

Đại diện Ban Lãnh đạo Công ty cho biết, trong bối cảnh thị trường ngày càng chú trọng đến giá trị vận hành và trải nghiệm sống, việc hợp tác với đơn vị quản lý quốc tế ngay từ giai đoạn đầu sẽ giúp dự án xây dựng hệ thống vận hành bài bản và đồng bộ. Đây cũng là yếu tố quan trọng góp phần nâng cao giá trị bền vững của bất động sản bên cạnh các lợi thế về vị trí, quy hoạch và tiện ích.

WorldHotels là thương hiệu khách sạn thuộc hệ sinh thái BWH Hotels, hoạt động theo mô hình “soft brand” kết nối các khách sạn và khu nghỉ dưỡng độc lập trên toàn cầu. Sau hơn 55 năm phát triển, hệ thống này hiện có khoảng 160 khách sạn và khu nghỉ dưỡng tại nhiều quốc gia, với tổng quy mô gần 50.000 phòng.

Việc hợp tác với WorldHotels được kỳ vọng sẽ mang các tiêu chuẩn dịch vụ khách sạn quốc tế vào không gian sống tại Lusso Saigon, từ đó góp phần hình thành chuẩn sống cao cấp và gia tăng trải nghiệm cho cư dân trong tương lai.

Chi tiết, xem tại đây ▶



Tòa tháp Lusso Saigon thuộc dự án La Pura với hệ tiện ích tích hợp gồm trung tâm thương mại, khu mua sắm, trường học nội khu, các dịch vụ vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế.

Ngày 18/03/2026, sự kiện ra mắt Tòa tháp Lusso Saigon đánh dấu bước phát triển mới của PDR trong chiến lược mở rộng phân khúc căn hộ cao cấp tại TP.HCM. Trong những năm gần đây, Công ty định hướng phát triển các dự án có vị trí thuận lợi, hệ tiện ích tích hợp và tiêu chuẩn vận hành theo thông lệ quốc tế, tập trung tại các khu vực có tốc độ đô thị hóa cao như TP.HCM, Đồng Nai và các vùng lân cận.

Lusso Saigon sở hữu hai mặt tiền đại lộ rộng khoảng 60m, đồng thời kết nối trực tiếp với khu vực quy hoạch nhà ga metro trong tương lai. Lợi thế hạ tầng giúp dự án gia tăng khả năng khai thác cho thuê và củng cố giá trị tài sản dài hạn.

Dự án được quy hoạch theo mô hình tiện ích tích hợp, đáp ứng đầy đủ nhu cầu sinh hoạt, giải trí và dịch vụ của cư dân.

Các hạng mục bao gồm khu thương mại Lusso Plaza ba tầng, rạp chiếu phim, khu mua sắm quy mô khoảng 20.000 m², phòng khám tiêu chuẩn Nhật Bản, trường học nội khu, hồ bơi Sky Pool cùng nhiều tiện ích thể thao và không gian sinh hoạt cộng đồng.

Một điểm nhấn quan trọng của Lusso Saigon là việc Công ty hợp tác với WorldHotels - thương hiệu khách sạn quốc tế thuộc hệ sinh thái BWH Hotels - để quản lý và vận hành dự án theo mô hình Branded Residences. Trước khi ký kết, WorldHotels đã tiến hành thẩm định toàn diện về vị trí, thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng và định hướng phát triển của dự án nhằm đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế.

Khi đi vào vận hành, Lusso Saigon sẽ áp dụng hệ tiêu chuẩn dịch vụ của WorldHotels, hướng đến nâng cao trải nghiệm sống cho cư dân thông qua các yếu tố như cá nhân hóa dịch vụ, đảm bảo không gian riêng tư, tăng cường kết nối cộng đồng và xây dựng môi trường sống tích cực. Mô hình này cũng cho phép cư dân tiếp cận các dịch vụ quản lý chuyên nghiệp như dọn phòng, giặt ủi, chăm sóc không gian sống hay hỗ trợ các nhu cầu sinh hoạt hàng ngày.

Theo đó, Lusso Saigon được định hướng mang trải nghiệm dịch vụ khách sạn vào không gian sống, với các yếu tố như cá nhân hóa dịch vụ, đảm bảo riêng tư, tăng cường kết nối cộng đồng và nâng cao chất lượng sống hàng ngày. Đây cũng là xu hướng ngày càng được thị trường cao cấp quan tâm.

Dự án tọa lạc tại khu vực tập trung đông chuyên gia nước ngoài và lao động kỹ thuật cao, tạo nguồn cầu ổn định cho phân khúc căn hộ chất lượng cao. Đồng thời, hạ tầng khu vực tiếp tục được đầu tư mở rộng, góp phần gia tăng tiềm năng phát triển trong tương lai.

Với Lusso Saigon, chúng ta tiếp tục khẳng định định hướng nâng chuẩn sản phẩm và từng bước tiếp cận các mô hình phát triển bất động sản theo tiêu chuẩn quốc tế, hướng đến giá trị bền vững trong dài hạn.

Chi tiết, xem tại đây ▶

Ra mắt căn hộ hàng hiệu LUSSO SAIGON


LUSSO SAIGON

WORLDHOTELS™
RESIDENCES

THUỘC TẬP ĐOÀN
BWH | Hotels



Khai trương

căn hộ mẫu **LUSSO SAIGON**
WORLDHOTELS™
RESIDENCES

Ngày 29/03/2026, PDR đã tổ chức Lễ khai trương căn hộ mẫu dự án Lusso Saigon WorldHotels™ Residences, chính thức giới thiệu không gian sống theo tiêu chuẩn Branded Residences đến thị trường.



Sự kiện mang đến trải nghiệm thực tế về mô hình căn hộ được quản lý và vận hành theo chuẩn khách sạn quốc tế bởi WorldHotels™ – thương hiệu cao cấp thuộc Tập đoàn BWH Hotels. Các không gian chức năng, thiết kế nội thất và hệ tiêu chuẩn dịch vụ được xây dựng đồng bộ, thể hiện định hướng nâng cao chất lượng sản phẩm và trải nghiệm sống cho cư dân.

Việc ra mắt căn hộ mẫu là một cột mốc quan trọng trong quá trình triển khai dự án, đồng thời góp phần cụ thể hóa chiến lược phát triển các dòng sản phẩm bất động sản gắn với tiêu chuẩn vận hành quốc tế của Công ty. Đây cũng là bước chuẩn bị cho các hoạt động kinh doanh tiếp theo, hướng đến nhóm khách hàng có nhu cầu cao về chất lượng sống và dịch vụ.

Cập nhật tiến độ thi công

DỰ ÁN LA PURA



Những ngày sau Tết không khí thi công tại công trường dự án La Pura diễn ra sôi nổi. Các hạng mục được triển khai liên tục, đảm bảo đúng tiến độ đã cam kết. Từng tòa tháp dần thành hình, khuôn viên nội khu cũng đang được định hình rõ ràng hơn.

Cập nhật tiến độ đến ngày 11/3/2026:

Tháp Zenia 1 - lên tầng 28

Tháp Zenia 2 - lên tầng 32

Tháp Risa 1 và **Risa 2** chạm mốc tầng 22

Tháp Lusso Saigon đã xây đến tầng 4 khối trung tâm thương mại.

Hoàn thiện bên trong

Tầng mẫu - Tầng 5 tháp Zenia 2: đang sơn nước, lắp cửa kính, hệ thống ME.

Các tầng khác: Xây tường, lắp hệ thống ống đồng máy lạnh, ống chờ ME.

Công tác thi công lên tầng mới hiện đang được tăng tốc để sẵn sàng ra mắt tòa tháp Lusso Saigon WorldHotels Residences.

BẮT NHỊP NĂM MỚI từ TIỆC RƯỢU MỪNG XUÂN

Sau kỳ nghỉ Tết, mỗi người quay lại công việc với một nhịp riêng. Có người đã sẵn sàng tăng tốc, có người vẫn cần thêm chút thời gian để “vào guồng”.

Vì thế, Tiệc rượu cuối năm và đầu năm không chỉ đơn thuần là một buổi gặp gỡ.

Đó là dịp để mọi người gặp lại nhau, nói với nhau vài câu chúc, và quan trọng hơn là cùng bắt đầu cho một giai đoạn mới, nhưng với một tâm thế khác cùng một không khí đủ thoải mái để mỗi người cảm thấy mình đang thực sự quay trở lại – không chỉ về mặt công việc, mà cả tinh thần.

Và đôi khi, chỉ cần một buổi gặp gỡ nhẹ nhàng như vậy cũng đủ để mỗi người tự điều chỉnh lại mình một chút: rõ hơn về mục tiêu, vững hơn về tinh thần, và sẵn sàng bước tiếp.

Mời anh chị em cùng xem lại một vài khoảnh khắc đáng nhớ được ghi lại trong chương trình – những khoảnh khắc rạng rỡ, tươi tắn như tinh thần mọi người chọn để bắt đầu một năm mới đầy hứa hẹn.



Anh chị em có tìm thấy mình trong những khoảnh khắc này không?



“Khởi Mùa Sắm lúc nào cũng ‘tươi thắm’”



“Tự tin say Hi! khoảnh khắc triệu like”



“1,2,3... cùng cười lên nha!”



“Năm mới tấn tới Lộc tràn phơi phơi”



Hội bạn thân tươi cười rạng rỡ bên những phong bao lì xì may mắn



Team Hành chính - Đầu năm cùng xúng xính



Phòng Dịch vụ Khách hàng cười thật tươi đón năm mới



Khối Tài chính Kế toán chụp ảnh lưu niệm ngày đầu xuân



HOẠT ĐỘNG CHÀO MỪNG NGÀY Quốc tế Phụ Nữ

Own Your Light

LUÔN TỎ SÁNG
THEO CÁCH CỦA BẠN
KHÔNG CHỈ MỘT NGÀY

Có những ngày không cần làm gì quá khác biệt, chỉ cần không khí thay đổi một chút là đủ.

8/3 tại văn phòng năm nay diễn ra theo cách như vậy. Không quá nhiều hoạt động, không kéo dài, nhưng đủ để mọi người chậm lại một nhịp, gặp nhau, nhận một món quà nhỏ, lưu lại vài tấm hình và có thêm một lý do để thấy ngày làm việc trở nên dễ chịu hơn.

Thông điệp “Own Your Light - Tỏa sáng theo cách của bạn” không nhằm nói về sự nổi bật. Đó là một cách nhìn khác: mỗi người đều đang đóng góp theo cách riêng của mình - bằng chuyên môn, sự ổn định và cách họ giữ nhịp công việc mỗi ngày.

Ở một môi trường làm việc như nơi đây, “tỏa sáng” không nhất thiết phải được nhìn thấy ngay. Nhưng nó luôn hiện diện, trong cách công việc được hoàn thành, trong sự tin cậy giữa các đồng nghiệp, và trong việc mỗi người vẫn đang làm tốt phần việc của mình.

Mời anh chị em cùng xem lại những khoảnh khắc ấm cúng được ghi lại trong chương trình để thấy một nguồn năng lượng tích cực đã được giữ lại. Đó cũng chính là hình ảnh của một tập thể - nơi mỗi cá nhân được là chính mình, phát triển theo cách riêng và cùng đóng góp vào hành trình phát triển chung của Công ty.

THÁNG 3



Chị em tạo dáng - tự tin tỏa sáng.



Đội hình check-in đông đảo, khí thế nhất, không hổ danh tập thể sở hữu giải thưởng "Hùng nhất".



Không thể thiếu khoảnh khắc để thương của các thành viên tại tầng 3



Khoảnh khắc "hiếm có khó tìm" của các thành viên tại tầng 7.



Những nữ đồng nghiệp đáng yêu của Phòng Dịch vụ Khách hàng đang công tác tại văn phòng số 05 - Đặng Tất



Tất nhiên không thể thiếu đội hình xông xáo đến từ tầng 6



Và đây là những trái tim xinh yêu từ tầng 8 gửi tặng.



Đội hình tuy không đông, nhưng thần thái tươi hơn hoa hồng

RA MẮT PDR CONNECT

NỀN TẢNG TRUYỀN THÔNG NỘI BỘ TRÊN MICROSOFT TEAMS

Thực tế cho thấy, việc thiếu một kênh truyền thông nội bộ tập trung có thể dẫn đến thông tin phân tán, chậm trễ và thiếu đồng bộ, ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả phối hợp và ra quyết định. Chính vì vậy, việc xây dựng một nền tảng truyền thông nội bộ thống nhất không chỉ là nhu cầu tất yếu mà còn là yếu tố quan trọng để đảm bảo tổ chức vận hành hiệu quả, minh bạch và bền vững.



Ngày 30/3 vừa qua, Công ty chính thức ra mắt PDR Connect – nền tảng truyền thông nội bộ trên Microsoft Teams, được định hướng trở thành kênh thông tin chính thức, duy nhất và xuyên suốt trong toàn hệ thống.

PDR Connect không chỉ đơn thuần là nơi cập nhật thông tin. Đây là không gian kết nối, nơi mỗi thành viên có thể:

- Tiếp cận nhanh chóng các thông tin chính thức từ Ban Lãnh đạo và các phòng ban.
- Theo dõi kịp thời các hoạt động, sự kiện và định hướng chiến lược của Công ty.
- Tương tác và chia sẻ thông tin một cách chủ động, minh bạch.
- Đồng bộ nhận thức và tăng cường sự gắn kết trong toàn hệ thống.

Việc triển khai PDR Connect là một giải pháp thiết thực trong chiến lược nâng cao trải nghiệm nhân sự, hướng đến xây dựng một môi trường làm việc hiện đại, tinh gọn và kết nối.

Tuy nhiên, để nền tảng này thực sự phát huy hiệu quả, cần sự tham gia chủ động từ mỗi cá nhân:

- Chủ động theo dõi và cập nhật thông tin.
- Ưu tiên sử dụng PDR Connect như kênh chính thức trong công việc hàng ngày.
- Lan tỏa tinh thần kết nối – chia sẻ – đồng hành.

PDR Connect sẽ chỉ thực sự “connect” khi có sự tham gia của tất cả chúng ta. Không cần làm gì quá lớn, chỉ cần mỗi ngày vào xem một chút, cập nhật một chút, tương tác một chút. Dần dần, mọi thông tin sẽ không còn rời rạc, và việc phối hợp với nhau cũng sẽ “ăn ý” hơn rất nhiều.

ESG



KHI

Phát triển Bền vững

TRỞ
THÀNH

câu chuyện chung của chúng ta

Gần đây, anh chị em có thể bắt gặp nhiều hơn cụm từ ESG trong các tài liệu hoặc thông tin nội bộ của Công ty. Một dấu hiệu rõ ràng là sự xuất hiện của Phòng Phát triển bền vững trong cơ cấu tổ chức. Vậy ESG thực chất là gì?

Hiểu đơn giản, ESG là bộ tiêu chí đánh giá mức độ phát triển bền vững của một doanh nghiệp, gồm ba yếu tố:

E - Environmental: Doanh nghiệp tác động đến môi trường như thế nào.

S - Social: Doanh nghiệp quan tâm và đóng góp ra sao cho con người và cộng đồng.

G - Governance: Doanh nghiệp được quản trị minh bạch và hiệu quả như thế nào.

Đối với ngành bất động sản, ESG ngày càng trở thành một tiêu chí quan trọng khi các nhà đầu tư, đối tác và tổ chức tài chính đánh giá doanh nghiệp. Các yếu tố như phát triển dự án bền vững, tạo môi trường sống tốt hơn cho cư dân, hay cách doanh nghiệp vận hành minh bạch đều nằm trong phạm vi này.

Thực ra, ESG không phải là điều gì quá xa lạ. Nhiều hoạt động quen thuộc của Công ty đã phần nào gắn với các yếu tố này, từ các chương trình thiện nguyện và hoạt động cộng đồng, đến việc chuẩn hóa quy trình quản trị, vận hành minh bạch và hiệu quả.

Ở góc độ công việc hằng ngày, ESG cũng bắt đầu từ những điều rất cụ thể: cách chúng ta tuân thủ quy trình, làm việc minh bạch, sử dụng tài nguyên hợp lý, và xây dựng môi trường làm việc tôn trọng – trách nhiệm. Mỗi vai trò, dù ở bộ phận nào, đều có thể góp phần vào bức tranh phát triển bền vững chung của Công ty.

Trong thời gian tới, ESG sẽ tiếp tục được cập nhật từng bước trong bản tin, để anh chị em có thêm góc nhìn và cùng hiểu rõ hơn về hướng phát triển bền vững mà Công ty đang theo đuổi.

Bắt đầu

TỪ NHỮNG thay đổi nhỏ

Nếu ESG là cách chúng ta nhìn về phát triển bền vững ở một bức tranh lớn, thì “Green Mode: ON” là cách bắt đầu từ những việc rất cụ thể, trong công việc hằng ngày.

Trong tháng này, Công ty chính thức triển khai chiến dịch Green Mode: ON. Không phải là một chương trình lớn với nhiều khẩu hiệu, chiến dịch được thiết kế đơn giản: gợi nhắc và khuyến khích mỗi người điều chỉnh một vài thói quen nhỏ – nhưng làm đều đặn.

Chương trình được khởi động với 4T – 4 thói quen xanh, cụ thể:

- **T - Thang bộ ưu tiên**, hãy đi thang bộ khi có thể giúp cơ thể vận động, đầu óc tỉnh táo hơn.
- **T - Tắt thiết bị điện khi không sử dụng** giảm nhiễu, giảm mệt mỏi thị giác.
- **T - Tiết kiệm tài nguyên văn phòng** tạo cảm giác chủ động và kiểm soát công việc.
- **T - Tăng cường “xanh hóa” góc làm việc** giữ không gian gọn gàng, dễ chịu, hỗ trợ tập trung tốt hơn.

Những hành động này vốn không mới. Nhưng khi được thực hiện một cách có ý thức và đồng bộ, chúng tạo ra sự thay đổi rõ ràng – không chỉ ở môi trường làm việc, mà còn ở cách mỗi người quản lý năng lượng của chính mình.

“Green Mode: ON” cũng là một bước đi cụ thể trong định hướng phát triển bền vững của Công ty. Thay vì bắt đầu từ những mục tiêu lớn và xa, chiến dịch lựa chọn cách đi từ những hành vi quen thuộc, dễ thực hiện và có thể duy trì lâu dài.

Không có yêu cầu phức tạp, cũng không áp lực hình thức. Điều quan trọng là mỗi người tự chọn cho mình một thay đổi nhỏ – và duy trì nó mỗi ngày.

Khi nhiều người cùng “bật chế độ xanh”, những thay đổi nhỏ đó sẽ dần tạo thành một thói quen chung – và trở thành một phần tự nhiên trong cách chúng ta làm việc tại PDR.

GREEN MODE 

T - THANG BỘ ƯU TIÊN

T - TĂNG CƯỜNG “XANH HÓA” GÓC LÀM VIỆC

T - TẮT THIẾT BỊ ĐIỆN KHI KHÔNG SỬ DỤNG

T - TIẾT KIỆM TÀI NGUYÊN VĂN PHÒNG

Forward Tháng 4

Tăng tốc triển khai

Sau nhịp khởi động của Quý 1, tháng 4 là thời điểm nhiều nội dung quan trọng bắt đầu đi vào triển khai cụ thể. Đây cũng là giai đoạn một số định hướng lớn của Công ty được làm rõ hơn và chuyển thành các kế hoạch hành động trong thực tế.

Trong tháng này, sẽ có một sự kiện quan trọng liên quan đến định hướng phát triển trong giai đoạn tiếp theo của Công ty. Những thông tin chính về sự kiện này sẽ được cập nhật đến anh chị em, giúp anh chị em nắm nhanh bối cảnh chung và những điểm cần lưu ý trong thời gian tới trong chuyên mục:

► Radar 360

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Ngày 19/03/2026, Công ty đã chính thức công bố kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2026 – một trong những hoạt động quan trọng trong năm về quản trị và định hướng phát triển.

Theo đó, Đại hội dự kiến được tổ chức vào ngày 16/04/2026 tại Khách sạn Rex, TP.HCM.

Hội đồng Quản trị đã thông qua toàn bộ chương trình, nội dung và các tài liệu phục vụ Đại hội. Các nội dung trình tại Đại hội tập trung vào:

- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 của Ban Điều hành và Hội đồng Quản trị,
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận,
- Kế hoạch kinh doanh năm 2026 và các định hướng trọng tâm,
- Các đề xuất liên quan đến tăng vốn, phát hành cổ phiếu và cổ tức,
- Cập nhật, điều chỉnh các nội dung về quản trị và điều lệ Công ty.

Toàn bộ tài liệu liên quan đã được công bố trên website Công ty từ ngày 19/03/2026, nhằm đảm bảo tính minh bạch và tạo điều kiện để cổ đông theo dõi, nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

ĐHĐCĐ thường niên không chỉ là hoạt động theo quy định, mà còn là dịp để Công ty rà soát lại kết quả đã đạt được, thống nhất các mục tiêu và kế hoạch cho năm tiếp theo, đồng thời củng cố nền tảng quản trị trong giai đoạn phát triển mới.

Bạn cần biết: Đại hội đồng cổ đông là gì?

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cuộc họp quan trọng nhất trong năm của Công ty, nơi các cổ đông cùng xem xét và thông qua những vấn đề lớn như:

- Kết quả kinh doanh năm vừa qua
- Kế hoạch và mục tiêu cho năm tới
- Các quyết định về cổ tức, phát hành cổ phiếu
- Những thay đổi liên quan đến quản trị và định hướng phát triển.

Nói một cách đơn giản, đây là nơi Công ty báo cáo – cổ đông thảo luận – và cùng thống nhất các bước đi tiếp theo.

Với CBNV, dù không trực tiếp tham gia, các nội dung tại ĐHĐCĐ cũng chính là cơ sở cho những kế hoạch, mục tiêu và công việc chúng ta đang triển khai mỗi ngày.

Chào mừng 51 năm

Ngày **GIẢI PHÓNG MIỀN NAM
THỐNG NHẤT ĐẤT NƯỚC**

Những ngày tháng 4 mang đến một khoảng nghỉ “vừa đủ” để mỗi chúng ta tạm gác lại nhịp làm việc, dành thời gian cho bản thân và gia đình.

Một kỳ nghỉ ngắn, một buổi cà phê nhẹ nhàng hay đơn giản là những ngày nghỉ ngơi đúng nghĩa cũng đủ để nạp lại năng lượng.

Chỉ cần sắp xếp công việc hoàn chỉnh và hãy tận hưởng trọn vẹn khoảng thời gian này theo cách của riêng mình.

Chúc anh chị em có một kỳ nghỉ Lễ thật thoải mái và nạp thêm nhiều năng lượng tích cực!

Lịch nghỉ Lễ

- **GIỖ TỔ HÙNG VƯƠNG**
26-27/4/2026
(Mùng 10 tháng 3 âm lịch)
- **GIẢI PHÓNG MIỀN NAM**
30/4/2026
- **QUỐC TẾ LAO ĐỘNG**
01/5/2026





PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BAN BIÊN TẬP:

Biên tập Nội dung: Phòng Phát triển Bền vững

Thiết kế Ấn phẩm:

- Lưu Ngọc Loan Thanh
- Võ Châu Xuân Ngọc

Mọi đóng góp về nội dung hoặc cộng tác bài viết, Quý đồng nghiệp vui lòng liên hệ Phòng Phát triển Bền vững qua email: ngoc.vo@phatdat.com.vn.