

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: ~~227~~/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: ~~227~~/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~10~~ tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June ~~10~~, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PDR
 - Địa chỉ/*Address*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / *39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Thông qua chủ trương cho phép Công ty con là Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768) thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 136.863.000 cổ phần hiện đang sở hữu tại Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú (MSDN: 3703021577), với giá chuyển nhượng không thấp hơn 3.000 tỷ đồng (Ba nghìn tỷ đồng). Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú không còn là công ty con của Công ty.

To approve in principle the Company's subsidiary, Binh Duong High-Rise Investment and Development Real Estate JSC (Enterprise Registration Certificate No. 3702710768), to transfer its entire holding of 136,863,000 shares in Hoa Phu High-Rise Investment and Development Real Estate JSC (Enterprise Registration Certificate No. 3703021577), at a transfer price of not less than VND 3,000 billion (three thousand billion Vietnamese Dong). Upon completion of the above share transfer, Hoa Phu High-Rise Investment and Development Real Estate JSC will cease to be a subsidiary of the Company.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/06/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on June 10, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 24./2026/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 24./2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú

Re.: *Approving Binh Duong High-Rise Investment and Development Real Estate JSC to transfer all of its shareholding in Hoa Phu High-Rise Investment and Development Real Estate JSC*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“**Công ty**”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 23/2026/HĐQT-BBH ngày 09 tháng 06 năm 2026.
Meeting minutes No. 23/2026/HĐQT-BBH of the Board of Directors (“BOD”) dated June 09, 2026.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương cho phép Công ty con là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công Ty Cao Ốc Bình Dương**”) thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 136.863.000 cổ phần hiện đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Hòa Phú (MSDN: 3703021577) (trương

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

đương 99,9% tổng vốn điều lệ của Công Ty Hòa Phú), với giá chuyển nhượng không thấp hơn 3.000 tỷ đồng (Ba nghìn tỷ đồng).

Article 1: *To approve in principle the Company's subsidiary, Binh Duong High-Rise Investment and Development Real Estate Joint Stock Company (Enterprise Registration Certificate No. 3702710768, initially issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province on 12 October 2018, currently under the authority of the Department of Finance of Ho Chi Minh City) (“Binh Duong High-Rise Company”), to transfer its entire holding of 136,863,000 shares in Hoa Phu High-Rise Investment and Development Real Estate Joint Stock Company (Enterprise Registration Certificate No. 3703021577) (representing 99.9% of the total charter capital of Hoa Phu Company), at a transfer price of not less than VND 3,000 billion (three thousand billion Vietnamese Dong).*

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty và Bà Trần Thị Hương - Đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty kiêm Chủ tịch Hội đồng quản trị tại Công Ty Cao Ốc Bình Dương được quyền thực hiện tất cả các công việc bao gồm nhưng không giới hạn (i) tìm kiếm đối tác (ii) đại diện đàm phán giá chuyển nhượng, thời gian chuyển nhượng, phương thức thanh toán, ký kết hợp đồng/thỏa thuận, tất cả hồ sơ/tài liệu/văn bản có liên quan; (iii) thực hiện các thủ tục pháp lý để đạt được các chấp thuận cần thiết theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền; và (iv) thực hiện các công việc, thủ tục pháp lý khác để hoàn tất việc chuyển nhượng nêu trên trong phạm vi thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Article 2: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO of the Company, and Ms. Tran Thi Huong - the authorized representative managing the Company's capital contribution and concurrently the Board Chairwoman of Binh Duong Company, to perform all tasks including but not limited to (i) identifying potential partners; (ii) representing the Company in negotiating the transfer price, transfer timeline, payment method, and signing all related contracts/agreements and documents; (iii) carrying out all legal procedures to obtain necessary approvals from competent state authorities under applicable laws relating to the above-mentioned share transfer transaction; and (iv) performing other tasks and legal procedures to complete the aforesaid transfer within the scope of their authority in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and the contents approved by the BOD under this Resolution.*

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Thư ký Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN**



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.